Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu

v Snine

Na rokovanie dňa: **16. 09. 2015**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov zastavaných stavbou vrátane priľahlých pozemkov - parc. č. CKN 1224/141, CKN 1224/142 – RJR Stavby z dreva, s. r. o., Stakčínska 2920, Snina**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík

primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková

oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík

vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 04. 09. 2015

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s ch v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – odpredaj pozemkov:

- **parc. č. CKN 1224/141,** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere **150 m^2,** ktorý bol vytvorený geometrickým plánom **č. 58/2015**, vyhotoviteľa GEONA, s. r. o., geodetické práce, Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, overeného dňa **4. 09. 2015** Okresným úradom Snina - katastrálnym odborom pod G1- 228/2015, z pozemku parcelné číslo **EKN 6050**, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere **2 737 m^2,** zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta,
- **parc. č. CKN 1224/142,** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere **204 m^2,** ktorý bol vytvorený geometrickým plánom **č. 58/2015**, vyhotoviteľa GEONA, s. r. o., geodetické práce, Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, overeného dňa **4. 09. 2015** Okresným úradom Snina - katastrálnym

odborom pod G1- 228/2015, z pozemku parcelné číslo **CKN 1224/117**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere **289 m^2,** zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu **10 620,-€** za celkovú výmeru **354 m^2,** t. j. 30,- €/m^2, ktorá je stanovená v zmysle § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pre: **RJR Stavby z dreva, s. r. o., Stakčínska 2920, 069 01 Snina, IČO: 46 247 513,** zastúpenú konateľom **Ing. arch. Máriom Regecom, bytom Dobrianskeho 1501/26, 069 01 Snina.** Kupujúci uhradí všetky náklady spojené s predmetným prevodom.

Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. b) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Spoločnosť RJR Stavby z dreva, s. r. o., Stakčínska 2920, 069 01 Snina, IČO: 46 247 513, zastúpená konateľom Ing. arch. Máriom Regecom, požiadala listom zo dňa 09. 03. 2015 o odkúpenie pozemkov parc. č. CKN 1224/117 o výmere 289 m^2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, parcely č. CKN 1224/135 o výmere 101 m^2 a CKN 1224/136 o výmere 139 m^2, ktoré vznikli odčlenením z parcely č. EKN 6050, zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta.

Žiadateľ si dal vyhotoviť pôvodne geometrický plán č. **44318022-02/2013** na vlastné náklady. Vyššie citované parcely má zastavané stavbou, využívajú sa ako parkovisko a príjazdová cesta do výrobného areálu a miesto, na ktorom sa nachádza transformátor žiadateľa. Tieto pozemky sú nielen zastavané stavbou, ale aj priľahlé k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti RJR Stavby z dreva, s. r. o., a tvoria neoddeliteľnú súčasť výrobného areálu. Dňa 25. 08. 2015 si dal žiadateľ vyhotoviť nový geometrický plán **č. 58/2015**, v zmysle ktorého je pripravený návrh na uznesenie.

Nakoľko ide už o zastavanú plochu, ide o zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ:

1. *Komisia finančná a správy majetku sa stotožňuje so stanoviskom oddelenia právneho, správy majetku a služieb a odpredaj pozemkov parc. č. CKN 1224/117, 1224/135 a 1224/136 pre spoločnosť RJR Stavby z dreva, s. r. o., Stakčínska* ***odporúča.***
2. *Komisia výstavby, ÚP a ŽP po oboznámení sa s predloženým materiálom* ***odporúča*** *priamy predaj predmetných pozemkov v súlade s VZN.*
3. *Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy* ***odporúča*** *odpredať pozemky parc. č. CKN 1224/117, 1224/135 a 1224/136 priamym predajom za cenu všeobecnej hodnoty spoločnosti RJR Stavby z dreva, s. r. o., Stakčínska 2920, Snina.*

Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. b) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzané nehnuteľností je stanovená v zmysle v zmysle § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a predstavuje **10 620,- €** za celkovú výmeru **354 m^2,** t. j. 30,- €/m^2.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb tento návrh na uznesenie **odporúča** schváliť, je v súlade s platným príslušným VZN.

Stanovisko oddelenia finančného:
Odporúča odpredaj predmetných nehnuteľností za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúceho ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:
Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracovala:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:
- Žiadosť
- Kópia GP č. 44318022-02/2013
- Kópia GP č. 58/2015
- Gisplan